



# VIVEZ BAS CARBONE !

Exemple de réalisation  
d'une maison électrique bas carbone  
d'un Partenaire Solutions Habitat d'EDF



Fléac  
(16)

H2b  
zone climatique

118 m<sup>2</sup>  
1 niveau

1 446 €/m<sup>2</sup>  
Prix de vente TTC  
hors foncier

## PRÉSENTATION DU PROJET PAR LE CONSTRUCTEUR

Cette maison aux lignes simples et contemporaines offre un grand séjour, une cuisine ouverte indépendante, une belle suite parentale et deux chambres.

Elle permet une gestion du confort à distance et propose des innovations technologiques contribuant à une facture énergétique maîtrisée.

## LES POINTS FORTS DE CE PROJET

- Une solution de chauffage 100% électrique par plancher et panneaux rayonnants, réduisant nettement l'empreinte carbone
- Une production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique, avec préchauffage par récupération de la chaleur sous toiture
- Une production locale d'électricité

**BÂTISSEURS** *ici*  
Construire ensemble

2016  
**PARTENAIRE  
SOLUTIONS  
HABITAT  
D'EDF**

### Combles

Laine de roche soufflée  
36 cm (R=8)

### Menuiseries

Fenêtres en PVC  
et aluminium

### Chauffage

Plancher et panneaux rayonnants  
+ sèche-serviettes électriques

### Ventilation

VMC simple flux

### ECS

Chauffe-eau  
thermodynamique  
sur air extérieur

### Production électrique

3 capteurs  
photovoltaïques

### Fermeture

Centralisation des volets  
roulants et gestion  
crépusculaire

### Connectivité

Système de pilotage  
à distance et de mesure  
des consommations

### Mobilité

Borne de recharge  
pour véhicule  
électrique

### Sol

Béton 12 cm + mousse de polyuréthane  
entre parement multicouche 8 cm (R=3,7)  
en chape flottante

### Murs extérieurs

Brique 20 cm (R=1,09)  
+ polystyrène expansé  
14 + 10 cm (R=4,7)

### Orientation

53% sud  
45% nord



Bbio max = 60 - Bbio projet = 40,5

**Gain Bbio\* = 32,5%**

\*Besoin bioclimatique

CEP max = 50 - CEP projet = 39,7

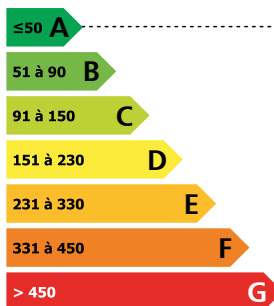
**Gain CEP\* = 20,6%**

avec prise en compte de la production électrique

\*Consommation d'énergie primaire

#### ÉCHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Logement économe

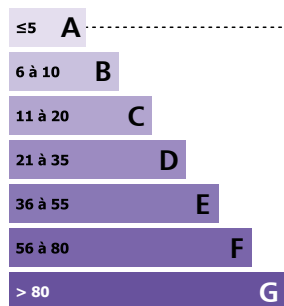


Logement

**40**  
kWhEP/m<sup>2</sup> an

#### ÉCHELLE DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

Faible émission de GES



Logement

**3**  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

## Estimation pour les 5 usages Réglementation Thermique 2012

**Coût électricité TTC : environ 558 €/an\* \***

\* Bbio = besoin bioclimatique de votre maison. Il se mesure en points. Plus il est faible, moins votre maison aura besoin de recourir à l'énergie de réseau pour couvrir ses besoins d'éclairage, de chauffage et de rafraîchissement. Le Bbio max est un critère.

\* Cep = Consommation en énergie primaire de votre maison pour les 5 usages de la RT2012 (chauffage, eau chaude, éclairage, rafraîchissement et auxiliaires).

\*\* Estimation selon étude thermique du projet, hors abonnement, selon tarif bleu option de base pour les cinq usages RT2012, dans des conditions normales d'utilisation prévues par la réglementation thermique en vigueur.



EDF SA  
22-30 avenue de Wagram  
75382 Paris cedex 08 - France  
Capital de 960 069 513,50 euros  
552 081 317 R.C.S. Paris

www.edf.com

Direction Commerce

Tour EDF  
20, place de la défense  
92050 Paris La Défense cedex

Origine 2014 de l'électricité vendue par EDF :  
82,2% nucléaire, 13,6% renouvelables (dont 7,9% hydraulique),  
1,6% charbon, 1,3% gaz, 1% fioul, 0,3% autres.  
Indicateurs d'impact environnemental sur www.edf.com

L'énergie est notre avenir, économisons-la !